

Số: 02/CT-UBND

Minh Đức, ngày 06 tháng 01 năm 2023

CHỈ THỊ

Về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã

Trong thời gian qua, công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn xã đã có nhiều tiến triển, dần đi vào nề nếp, đặc biệt công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, cấp GCNQSD đất, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh quốc phòng của địa phương.

Tuy nhiên, bên cạnh kết quả đạt được, việc vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn vẫn xảy ra như: tình trạng tự ý xây nhà trên đất chuyển đổi, xây nhà trông coi quá quy định, việc nhận đất xây dựng mồ mả vượt diện tích quy định, việc san lấp, lấn chiếm đất ao công điền, rãnh tiêu thoát nước, đất hành lang giao thông, hành lang bảo vệ các công trình thủy lợi. Việc chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng đất canh tác không đúng quy định. Việc kiểm tra, quản lý sử dụng đất và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật thực hiện chưa được kịp thời gây khó khăn cho việc xử lý rút điểm các vi phạm, ảnh hưởng đến công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã.

Nhằm tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã, chấn chỉnh những tồn tại hạn chế nêu trên góp phần nâng cao hiệu lực hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai. Thực hiện Chỉ thị số 22-CT/TU ngày 15/11/2021 của Ban thường vụ tỉnh ủy Hải Dương; Kế hoạch số 51-KH/HU ngày 10/01/2022 của Ban thường vụ huyện ủy Tứ Kỳ về tăng cường sự chỉ đạo, lãnh đạo của cấp ủy đảng, chính quyền đối với công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản trên địa bàn huyện; Thông báo số 35-TB/ĐU ngày 18/01/2022 của Ban thường vụ đảng ủy xã về lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã.

Chủ tịch UBND xã yêu cầu cán bộ, công chức xã, thủ trưởng các cơ quan đơn vị, ban lãnh đạo thôn và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã thực hiện nghiêm túc các nội dung sau:

1. Tập trung tuyên truyền, phổ biến hướng dẫn thực hiện nghiêm Luật đất đai 2013; Nghị định 91/2019/ NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của chính phủ

về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực luật đất đai; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa và Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 35/2015/NĐ-CP; Quyết định số 1654/2007/QĐ- UBND của UBND tỉnh Hải Dương ngày 03/5/2007 về ban hành quy chế quản lý và xây dựng nhà trông coi trên đất chuyển đổi trên địa bàn tỉnh Hải Dương, các văn bản về quản lý và sử dụng đất. Chỉ thị số 22-CT/TU ngày 15/11/2021 của Ban thường vụ tỉnh ủy Hải Dương; Kế hoạch số 51-KH/HU ngày 10/01/2022 của Ban thường vụ huyện ủy Tứ Kỳ về tăng cường sự chỉ đạo, lãnh đạo của cấp ủy đảng, chính quyền đối với công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản trên địa bàn huyện; Thông báo ý kiến của ban thường vụ Đảng ủy xã về l đạo, chỉ đạo công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã.

2. Công chức Địa chính – Xây dựng có trách nhiệm: tham mưu UBND xã xây dựng kế hoạch về tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn xã, thường xuyên kiểm tra rà soát tình hình quản lý sử dụng đất, tham mưu xử lý những trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích, cho thuê lại, không đăng ký biến động đất đai, lấn chiếm đất công điền theo quy định pháp luật.

Thường xuyên phối hợp với các ban ngành có liên quan, lãnh đạo các thôn tổ chức kiểm tra, đề xuất các biện pháp xử lý nghiêm minh, đúng theo quy định pháp luật đối với các trường hợp lấn chiếm, chuyển quyền sử dụng đất trái phép, vi phạm mục đích sử dụng đất. Phát hiện sớm để kịp thời ngăn chặn và xử lý việc xây dựng các công trình nhà trông coi không đúng quy định, các công trình trái phép trên đất nông nghiệp; lấn chiếm đất hành lang an toàn giao thông; đất bảo vệ các công trình thủy lợi và kiên quyết yêu cầu tháo dỡ công trình vi phạm, khôi phục nguyên tình trạng của đất như trước vi phạm.

Tham mưu UBND xã có biện pháp ngăn chặn và xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân tự ý chuyển mục đích sử dụng đất và xây dựng các công trình trái phép trên đất nông nghiệp; chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp không đúng đối tượng theo quy định luật đất đai. Ngăn chặn đối với các trường hợp đầu cơ về đất đai không đúng quy định pháp luật, gây rối loạn thị trường, mất an ninh trật tự địa phương, đặc biệt đối với các đất quy hoạch dự án.

Tham mưu UBND xã xây dựng quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung và các quy hoạch khác theo quy định của pháp luật hiện hành để đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, sử dụng có hiệu quả, tránh lãng phí đất.

3. Đối với lãnh đạo các thôn có trách nhiệm phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cán bộ thôn phụ trách khu vực để tăng cường công tác tuyên truyền vận động nhân dân thực hiện nghiêm các quy định về luật đất đai. Trưởng, phó thôn cùng công an viên và dân quan thường trực tại thôn có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, phát hiện sớm và có biện pháp ngăn chặn các trường hợp có ý định vi phạm để không xảy ra những vi phạm dẫn đến khó khắc phục hậu quả.

Khi phát hiện tổ chức, cá nhân sử dụng đất có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai phải có biện pháp ngăn chặn ban đầu, báo cáo ngay về UBND xã các trường hợp vi phạm, đặc biệt trường hợp xây nhà quá quy định trên đất chuyển đổi, lấn chiếm đất đai, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất,...

Tuyên truyền và phối hợp chặt chẽ với các lực lượng xử lý, cưỡng chế vi phạm buộc tháo dỡ công trình vi phạm, khôi phục lại tình trạng của đất như trước vi phạm.

Quản lý chặt chẽ đất nghĩa trang, nghĩa địa các thôn, không để hộ dân tự ý chiếm dụng diện tích đất nghĩa trang, nghĩa địa quá quy định, tự ý xây dựng công trình trên đất nghĩa trang, nghĩa địa, đảm bảo việc sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả.

Có biện pháp quản lý chặt chẽ đất ao công điền, đất giao thông, mương máng tiêu, thoát nước trong khu dân cư.

4. Trưởng công an xã; Chỉ huy trưởng quân sự có trách nhiệm chỉ đạo lực lượng thường xuyên phối hợp với công chức Địa chính – Xây dựng – Nông nghiệp - Môi trường để phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các vi phạm về đất đai. Huy động lực lượng theo chỉ đạo của UBND xã để xử lý, cưỡng chế tháo dỡ các công trình vi phạm. Xử lý nghiêm các trường hợp lợi dụng việc mua bán đất đai, gây rối tình hình an ninh trật tự trên địa bàn xã.

5. Công chức Tư pháp - Hộ tịch xã có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các văn bản quy định của pháp luật về đất đai cho UBND xã, các ban ngành đoàn thể, đài truyền thanh, lãnh đạo các thôn.

Thường xuyên phối hợp tổ chức các hội nghị tuyên truyền phổ biến pháp luật và trợ giúp pháp lý nhất là trong lĩnh vực đất đai. Phối hợp lập hồ sơ, thẩm định và trình chủ tịch UBND xã hoặc trình chủ tịch UBND huyện xem xét xử lý các vi phạm về đất đai theo thẩm quyền và theo quy định của pháp luật.

6. Đề nghị UBMTTQ xã, các tổ chức chính trị - xã hội, ban chi ủy chi bộ các thôn, đài truyền thanh tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến đến cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân trên địa bàn xã các quy định của luật đất đai. Qua đó tạo sự nhận thức và đồng thuận trong chấp hành pháp luật về đất đai. Phối hợp chặt chẽ trong việc phát hiện và xử lý vi phạm về đất đai trên địa bàn xã.

Chủ tịch UBND xã yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, ban ngành, đoàn thể, cán bộ công chức, lãnh đạo thôn thực hiện nghiêm túc nội dung chỉ thị. Văn phòng HĐND – UBND xã chịu trách nhiệm đôn đốc và tổng hợp kết quả thực hiện chỉ thị./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy - HĐND;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trưởng hai ban HĐND xã;
- Trưởng các đoàn thể;
- Thủ trưởng các cơ quan;
- Cán bộ công chức xã, Đài TT;
- Bí thư chi bộ, Trưởng, phó thôn;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Lăng